

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, SOB O REGIME DE MELHORES ESFORÇOS DE COLOCAÇÃO, DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA SÉRIE ÚNICA DA 96ª (NONAGÉSIMA SEXTA) EMISSÃO DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Oferta registrada junto à CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/645, em 07 de novembro de 2025.

HABITASEC SECURITIZADORA S.A., sociedade anônima, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 09.304.427/0001-58, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 9º andar, conjunto 92, bairro Jardim Paulistano, cidade e estado de São Paulo, neste ato representada na forma de seus estatuto social, devidamente registrada como emissora de valores mobiliários junto à Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), na Categoria S1, conforme Artigo 3º, Inciso I da Resolução n.º 60 de 23 de dezembro de 2021, na qualidade de Emissora da Distribuição Pública, sob o Regime de Melhores Esforços de Colocação, dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única ("Distribuição Pública") da 96ª (nonagésima sexta) emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("Oferta" e "CRI", respectivamente) da sua própria emissão, em cumprimento ao disposto no artigo 76 da Resolução CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), vem a público comunicar ao mercado em geral do encerramento da Distribuição Pública da Oferta, nesta data.

Durante a Oferta, foram subscritos e integralizados 15.575 (quinze mil, quinhentos e setenta e cinco) CRI, com Preço de Emissão unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 15.575.000,00 (quinze milhões, quinhentos e setenta e cinco mil reais).

Os CRI têm forma escritural e nominativa, e foram emitidos série única, não existindo diferenças acerca ou qualquer vantagem ou restrição entre os CRI da Distribuição Pública da Oferta.

A Distribuição Pública da Oferta teve como Emissora a **HABITASEC SECURITIZADORA S.A.** (acima qualificada), e como Distribuidora a **TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, nº 325, Quadra C 14, lotes 10, 11, 12 e 13, andar 12 – Edifício Trend Office Home, Jardim Goiás, CEP 74805-480, inscrita no CNPJ sob o nº 02.276.653/0001-23.

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta são apresentados na forma do último resumo mensal de distribuição, constante do Anexo I do presente comunicado de encerramento:

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas naturais	0	0
Clubes de investimento	0	0

Fundos de investimento	2	15.575
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
TOTAL	2	15.575

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Quaisquer comunicados relacionados à Oferta serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>), da Emissora (<https://www.habitasec.com.br>)

Este anúncio de encerramento da Oferta, eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram ou serão, conforme o caso, disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, nas páginas na rede mundial de computadores da Emissora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, TENDO EM VISTA QUE O PÚBLICO-ALVO DA OFERTA É COMPOSTO EXCLUSIVAMENTE POR INVESTIDORES PROFISSIONAIS, CONFORME PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 11 de maio de 2026.