
ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 6ª (SEXTA) SÉRIE
DA 427ª (QUATROCENTÉSIMA VIGÉSIMA SETIMA) EMISSÃO DA



OPEA SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 477
CNPJ nº 02.773.542/0001-22 | NIRE 35.300.603.257
Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, Conjunto 12, Jardim Europa
CEP 01.455-000, São Paulo - SP

Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela

EDIFÍCIO MIRAPARQUE SPE LTDA.

CNPJ nº 34.935.268/0001-37

Rua Comendador Schumann, nº 252, Centro

CEP 37.500-029, Itajubá - MG

Perfazendo o montante total de até

R\$ 10.000.000,00

(dez milhões de reais)

Código ISIN dos CRI 6ª Série: BRRBRACRIWY4

**O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 6ª SÉRIE FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 05 DE
AGOSTO DE 2025, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/439.**

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

1. A OFERTA E A IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

A **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora na categoria S1 perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº 477, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01.455-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 02.773.542/0001-22 (“Emissora” ou “Securitizadora”) e a **TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, nº 325, Quadra C 14, lotes 10, 11, 12 e 13, sala 1407 – Edifício Trend Office Home, Jardim Goiás, CEP 74805-480, inscrita no CNPJ sob o nº 02.276.653/0001-23 (“Coordenador Líder”), vêm a público, por meio deste anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), **COMUNICAR**, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), o encerramento da oferta pública de distribuição pública de 10.000 (dez mil) certificados de recebíveis imobiliários da 6ª (sexta) série da 427ª (quatrocentésima vigésima sétima) emissão da Emissora (“CRI 6ª Série”, “Emissão” e “Oferta 6ª Série”, respectivamente), todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), na data de emissão dos CRI, qual seja, 15 de julho de 2025, conforme o registro da Oferta 6ª Série concedido automaticamente pela CVM em 05 de agosto de 2025, sob o Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/439.

Os termos e condições da Emissão e da Oferta 6ª Série estão previstos no “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª e 6ª Séries da 427ª (Quatrocentésima Vigésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lostreados em Créditos Imobiliários Devidos pelo Edifício Miraparque SPE Ltda.” (“Termo de Securitização”), celebrado em 09 de maio de 2023, entre a Emissora e a **Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário” ou “Vórtx”).

2. ESCRITURADOR

No âmbito da Oferta, a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 3º andar - Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 61.J 94.353/0001-64 (“Itaú”), foi contratada para prestar os serviços de escrituração dos CRI.

3. RITO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO

A Oferta 6ª Série não esteve sujeita à análise prévia da CVM e seu registro foi obtido de forma automática por se tratar de oferta de certificados de recebíveis imobiliários emitidos por companhia securitizadora registrada perante a CVM, destinada a investidores profissionais, definidos no artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada (“Investidores Profissionais”), nos termos do artigo 26, inciso VIII da Resolução CVM 160.

4. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Investidor	Número de Subscritores	Quantidade Subscrita
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	3	10.000

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
TOTAL	3	10.000

5. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores esclarecimentos acerca da Oferta podem ser obtidos com o Coordenador Líder, com a Emissora, bem como perante a CVM e a B3, nos endereços indicados abaixo:

Coordenador Líder:

Website: <https://trinus.co/dtvm> (neste website, acessar “Oferta Pública”, localizar o ativo pelo número da emissão e série, e em seguida, selecionar o documento desejado)

Emissora:

Website: <https://app.o pea.com.br/pt/emissoes> (neste website, acessar “Emissões”, em seguida, na barra de pesquisa “Pesquisar emissões” busque por “CRI L Braga” para localizar o documento desejado)

CVM / B3:

Website: www.gov.br/cvm/pt-br (neste website, acessar “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre dados enviados à CVM)”, clicar em “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)”, e clicar no link “Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)”. Na página clicar no canto superior esquerdo em “Exibir Filtros”, em “Tipo de Certificado” selecionar “CRI” e em “Securitizadora” buscar “OPEA Securitizadora S.A.”. Em seguida clicar “categoria” e selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” para localizar o documento desejado).

Classificação ANBIMA dos CRI 6ª Série: Nos termos do artigo 4º do Anexo Complementar IX das “Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas” da ANBIMA, em vigor desde 15 de julho de 2024, os CRI apresentam a seguinte classificação: (i) Categoria: “Residencial”, (ii) Concentração: “Concentrado”; (iii) no segmento: “Apartamentos e Unidades Comerciais”; e (iv) Tipo de Contrato: “Cédulas de Crédito Bancário”.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM 160.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTEVE SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, TENDO EM VISTA QUE O PÚBLICO-ALVO DA OFERTA FOI COMPOSTO EXCLUSIVAMENTE POR INVESTIDORES PROFISSIONAIS, OS DOCUMENTOS RELATIVOS À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU PELA ANBIMA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, E A OFERTA NÃO FOI OBJETO DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

OS CRI 6ª SÉRIE PODERÃO SER NEGOCIADOS NO MERCADO SECUNDÁRIO EXCLUSIVAMENTE ENTRE INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 43-A, §2º, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 60.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICOU, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA OU, AINDA, DOS CRI 6ª SÉRIE DISTRIBUÍDOS.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER CONDIÇÃO, COMO HIPÓTESE, PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

A data deste Anúncio de Encerramento é 02 de fevereiro de 2026.



Emissora

II | opea

Coordenador Líder

Trinus
INVESTIMENTOS

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO