

# COMUNICADO AO MERCADO

REFERENTE À RETIFICAÇÃO DO ANÚNCIO DE INÍCIO DA  
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS  
DA 1ª SÉRIE, DA 165ª (CENTÉSIMA SEXAGÉSIMA QUINTA) EMISSÃO DA



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia S1 - CVM nº 94  
CNPJ nº 41.811.375/0001-19  
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.234, conjuntos 41 a 44  
Jardim Paulistano, CEP 01451-001, São Paulo – SP

PERFAZENDO O MONTANTE TOTAL DE

**R\$ 36.000.000,00**

(trinta e seis milhões de reais)

Lastreados em Créditos Imobiliários devidos por

**TALLIN RESIDENCE SPE LTDA.** - CNPJ nº 29.920.490/0001-26

Rua Júlio Dittmar, n.º 841, Monte Castelo  
CEP 79.010-150, Campo Grande – MS

Código ISIN dos CRI 1ª Série: BRCASCCRI7B1

A Oferta foi registrada na CVM em 26 de dezembro de 2025, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/839

Nos termos dos artigos 61 e 62 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“**Resolução CVM 160**”), a **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM, na categoria S1, sob o nº 94, e devidamente autorizada a funcionar como tal nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“**Resolução CVM 60**”), com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.234, conjuntos 41 a 44, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 41.811.375/0001-19 (“**Securitizadora**” ou “**Emissora**” e “**Coordenador Líder**”), vem a público **COMUNICAR** a alteração do cronograma indicativo da Oferta previsto no Anúncio de Início da Oferta divulgado em 26 de dezembro de 2025 (“**Anúncio de Início**”), o qual passará a conter os seus principais eventos conforme o cronograma demonstrado abaixo. Tendo em vista que: (i) não houve liquidação dos CRI ofertados até o momento de divulgação deste comunicado ao mercado; (ii) e o cronograma divulgado no dia 26 de dezembro de 2025 exibia datas meramente indicativas, comunica ao mercado, em atendimento ao disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160, a alteração do cronograma estimado da Oferta abaixo, a qual não é substancial e não resulta em qualquer prejuízo aos potenciais Investidores da Oferta, razão pela qual não haverá abertura de período de desistência aos potenciais Investidores.

## I CRONOGRAMA ESTIMADO DAS ETAPAS DA OFERTA

Encontra-se abaixo um cronograma estimado das principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista
1.	Apresentação de formulário eletrônico de requerimento de registro Oferta à CVM	26/12/2025
2.	Registro da Oferta na CVM sob rito automático	26/12/2025
3.	Divulgação do Anúncio de Início	26/12/2025

4.	Divulgação do Anúncio de Início de Distribuição Retificado	20/01/2026
5.	Divulgação deste Comunicado ao Mercado	20/01/2026
6.	Data de Primeira Liquidação dos CRI	20/01/2026
7.	Data Máxima para a Divulgação do Anúncio de Encerramento da Distribuição	24/06/2026

<sup>(1)</sup> As datas acima indicadas são meramente estimativas, estando sujeitas a atrasos e modificações, incluindo possíveis prorrogações. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser interpretada como modificação de oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160. Caso ocorram alterações das circunstâncias de suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, o cronograma poderá ser alterado.

<sup>(2)</sup> O Anúncio de Início e o Anúncio de Encerramento, bem como quaisquer outros anúncios e comunicados referente à Oferta serão realizados com destaque e sem restrições de acesso, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160.

## II ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS

De acordo com as disposições do Anexo Complementar IX – Classificação de CRI e CRA das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas, vigente a partir de 15 de julho de 2024, da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA, os CRI são classificados como: (i) Categoria: Residencial; (ii) Concentração: Concentrado – os Créditos Imobiliários são concentrados na Devedora (conforme definida no Termo de Securitização); (iii) Tipo de Segmento: Apartamentos ou casas; e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: Valores mobiliários representativos de dívida. Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

Maiores informações sobre a Oferta e a distribuição podem ser obtidas com a Emissora, por meio dos endereços indicados abaixo, ou com a CVM.

- **Securitizadora**  
<https://www.canalsecuritizadora.com.br/emissoes> - Emissões, buscar pelo Código B3 do ativo.
- **Coordenador Líder**  
<https://trinus.co/dtvm> (neste website, acessar “Oferta Pública”, clicar em “CRI Tallin – 1ª Série” para localizar o documento desejado)
- **CVM/B3**  
<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, no menu à esquerda, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Consulta de Informações”, procurar por “Canal Companhia de Securitização” na coluna “Emissor”, selecionar “Certificados de Recebíveis Mobiliários” na coluna “Valor Mobiliário”, clicar sobre o ícone “Filtrar”, posteriormente, clicar sobre o ícone sob a coluna “Ações”, e, localizar o “Anúncio de Início” ou a opção desejada).
- **Comissão de Valores Mobiliários - Fundos Net/B3**  
<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Mobiliários, acessar “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)” e clicar no link “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”. Na página clicar no canto superior esquerdo em “Exibir Filtros”, em “Tipo de Certificado” selecionar “CRI” e em “Securitizadora” buscar “Canal Companhia de Securitização”. Em seguida clicar “Categoria” e selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e no campo “Tipo” selecionar “Anúncio de Início de Distribuição Pública” e no “Período de Entrega”, inserir o período de “01.01.2025” até a data da busca e clicar no ícone “Filtrar” na parte inferior da tela. Localizar o assunto: “CANAL SEC CRI Emissão:165” e selecionar o “Download”).

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODEM SER OBTIDAS COM A EMISSORA E DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, OU COM A CVM NOS ENDEREÇOS INDICADOS NESTE COMUNICADO AO MERCADO.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO VIII, ALÍNEA (A), DA RESOLUÇÃO CVM 160, ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO III, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE COMUNICADO AO MERCADO

Este Comunicado ao Mercado é datado de 20 de janeiro de 2026.



## SECURITIZADORA



## COORDENADOR LÍDER



## ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

