

**ANÚNCIO DE INÍCIO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, SOB O REGIME DE
MELHORES ESFORÇOS DE COLOCAÇÃO, DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DA SÉRIE ÚNICA DA 96^a (NONAGÉSIMA SEXTA) EMISSÃO DA
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**

No montante de:
R\$ 15.575.000,00
(quinze milhões, quinhentos e setenta e cinco mil reais)

Oferta registrada junto à CVM sob o n.^o CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/645, em 07 de novembro de 2025.

HABITASEC SECURITIZADORA S.A., sociedade anônima, inscrita no CNPJ/ME sob o n.^o 09.304.427/0001-58, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 9º andar, conjunto 92, bairro Jardim Paulistano, cidade e estado de São Paulo, neste ato representada na forma de seu estatuto social, devidamente registrada como emissora de valores mobiliários junto à Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), na Categoria S1, conforme Artigo 3º, Inciso I da Resolução n.^o 60 de 23 de dezembro de 2021, na qualidade de Emissora e distribuidora da Distribuição Pública, sob o Regime de Melhores Esforços de Colocação, dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única ("Distribuição Pública") da **96^a (nonagésima sexta) emissão** de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("Oferta" e "CRI", respectivamente) da sua própria emissão, em cumprimento ao disposto no § 3º do art. 59 da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), vem a público comunicar ao mercado em geral que:

OFERTA

Foi registrada, por rito de registro automático de distribuição junto à CVM, em **07 de novembro de 2025**, sob a **96^a Emissão** em série única, da Distribuição Pública da Oferta, composta por **15.575 (quinze mil, quinhentos e setenta e cinco) títulos** de CRI, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na Data de Emissão dos CRI, de R\$1.000,00 (mil reais) ("Valor Nominal Unitário"), perfazendo o montante total de **R\$ 15.575.000,00 (quinze milhões, quinhentos e setenta e cinco mil reais)** ("Emissão"), a ser realizada em conformidade com a Resolução CVM 160 e demais leis e regulamentações aplicáveis.

CRONOGRAMA DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma indicativo dos principais eventos da Oferta:

Evento	Data Prevista
Data de Início da Oferta	13/11/2025
Data Final de Manifestação de Interesse na Oferta ou de Revogação de Manifestação de Interesse na Oferta	12/05/2026
Data Final de Subscrição da Oferta	12/05/2026
Data Final de Liquidação da Oferta	12/05/2026
Data Máxima de Divulgação do Comunicado ao Mercado de Encerramento da Oferta	12/05/2026

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Nos termos do artigo 59, § 3º, inciso VII, da Resolução CVM 160, foi dispensada divulgação de um prospecto para a realização desta oferta.

Para consulta a respeito da distribuição junto à CVM:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, n.º 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ
Rua Cincinato Braga, n.º 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP
www.cvm.gov.br

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Quaisquer comunicados relacionados à Oferta serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>), da Emissora (<http://www.habitasec.com.br>).

A Emissora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 13 de novembro de 2025.