

*ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA
DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS*

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª SÉRIES DA 140ª EMISSÃO, DE
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA TRUE SECURITIZADORA S.A.**



CNPJ nº 12.130.744/0001-00

Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjunto 21 e 22, Vila Nova Conceição

CEP 045.06-000 – São Paulo, SP

no valor total de

R\$15.900.000,00

(quinze milhões e novecentos mil reais)

Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela

EDIFÍCIOS PARIS SPE LTDA.

Sociedade Limitada

CNPJ nº 44.847.931/0001-03

Avenida dos Uirapurus, nº 365 W, Bairro Reserva Técnica CEP 78450-000 – Nova Mutum, MT

CÓDIGO ISIN DOS CRI 1ª SÉRIE: **BRAPCSCRIKM4**

CÓDIGO ISIN DOS CRI 2ª SÉRIE: **BRAPCSCRIKN2**

CÓDIGO ISIN DOS CRI 3ª SÉRIE: **BRAPCSCRIK00**

CÓDIGO ISIN DOS CRI 4ª SÉRIE: **BRAPCSCRIKP7**

CÓDIGO ISIN DOS CRI 5ª SÉRIE: **BRAPCSCRIKQ5**

CÓDIGO ISIN DOS CRI 6ª SÉRIE: **BRAPCSCRIKQ5**

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 1ª SÉRIE NA CVM: **CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/534**, EM 08 DE OUTUBRO DE 2023

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 2ª SÉRIE NA CVM: **CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/535**, EM 08 DE OUTUBRO DE 2023

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 3ª SÉRIE NA CVM: **CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/536**, EM 08 DE OUTUBRO DE 2023

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 4ª SÉRIE NA CVM: **CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/537**, EM 08 DE OUTUBRO DE 2023

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 5ª SÉRIE NA CVM: **CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/538**, EM 08 DE OUTUBRO DE 2023

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 6ª SÉRIE NA CVM: **CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/539**, EM 08 DE OUTUBRO DE 2023

TRUE SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjunto 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 045.06-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 12.130.744/0001-00 (“**Emissora**” ou “**Securizadora**”), em conjunto com a **TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de Goiânia, estado de Goiás, na Rua 72, nº 325, Quadra C 14, lotes 10, 11, 12 e 13, sala 1407 – Edifício Trend Office Home, Jardim Goiás, CEP 74805-480, inscrita no CNPJ sob o nº 02.276.653/0001-23 (“**Coordenadora Líder**”), comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“**Resolução CVM 160**”), o encerramento da oferta pública de distribuição de 15.900 (quinze mil e novecentos) certificados de recebíveis imobiliários da 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª e 6ª séries da 140ª (centésima quadragésima) emissão, da Emissora (“**CRI**” e “**Emissão**”, respectivamente), todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja, 8 de outubro de 2023, de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$15.900.000,00(quinze milhões e novecentos mil reais), realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 11.076, de 30 de dezembro de 2004, conforme em vigor, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor, e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor (“**Oferta**”). A presente Oferta foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/534 (CRI 1ª Série), nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/535 (CRI 2ª Série), nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/536 (CRI 3ª Série), CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/537 (CRI 4ª Série), nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/538 (CRI 5ª Série) e nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/539 (CRI 6ª Série), em de 8 outubro de 2023, sob o rito de registro automático, com dispensa de análise prévia pela CVM, por se tratar de oferta de CRI emitidos por companhia securitizadora registrada perante a CVM, destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea (a), da Resolução CVM 160.

Os termos e condições da presente Emissão estão previstos no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª e 6ª Séries da 140ª (centésima quadragésima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da True Securizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Edifícios Paris SPE Ltda.*” (“**Termo de Securitização**”), celebrado em 05 de outubro de 2023, conforme aditado pela primeira vez em 26 de outubro de 2023, pela segunda vez em 13 de dezembro de 2023, e pela terceira vez em 10 de maio de 2024, entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos titulares dos CRI. Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

Classificação dos CRI (ANBIMA): Para os fins do artigo 4º do Capítulo II das Regras e Procedimentos ANBIMA para Classificação de CRI nº 06, de 2 de janeiro de 2023, os CRI são classificados da seguinte forma: (i) Residencial, (ii) Concentrado, (iii) Apartamentos ou Casas e (iv) Cédulas de crédito bancário. **Esta**

classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

CRI DA 1ª SÉRIE

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Fundos de investimento	2	3.500
TOTAL	2	3.500

CRI DA 2ª SÉRIE

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Fundos de investimento	1	3.000
TOTAL	1	3.000

CRI DA 3ª SÉRIE

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Fundos de investimento	1	2.500
TOTAL	1	2.500

CRI DA 4ª SÉRIE

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Fundos de investimento	1	2.500
TOTAL	1	2.500

CRI DA 5ª SÉRIE

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Fundos de investimento	1	2.500
TOTAL	1	2.500

CRI DA 6ª SÉRIE

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Fundos de investimento	1	1.900
TOTAL	1	1.900

LEIA ATENTAMENTE O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA E O TERMO DE SECURITIZAÇÃO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL O ANEXO XIII DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO “FATORES DE RISCO”.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. ADICIONALMENTE, TENDO EM VISTA QUE A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA.

AINDA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA NÃO PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODEM SER OBTIDAS COM A COORDENADORA LÍDER OU COM A CVM.

A data deste Anúncio de Encerramento é 10 de maio de 2024



COORDENADOR LÍDER

Trinus
INVESTIMENTOS

AGENTE FIDUCIÁRIO

 **VORTX**