

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DAS 1ª E 2ª SÉRIES DA 29ª (VIGÉSIMA NONA) EMISSÃO DA**



LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
CNPJ nº 48.415.978/0001-40
Companhia Securitizadora – Código CVM nº 949 – Categoria S1
Avenida Paulista, nº 1912, 2º andar, Sala 23, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo - SP

Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela

TCMULTI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
CNPJ sob o nº 47.431.587/0001-57
Rua Euclides da Cunha, nº 678, loja 01, Jardim dos Estados, Campo Grande, Mato Grosso do Sul, CEP 79.020-230

perfazendo o montante total de até

R\$ 51.100.000,00
(cinquenta e um milhões e cem mil reais)

Código ISIN dos CRI da 1ª Série: BRLSECCRI1V7
Código ISIN dos CRI da 2ª Série: BRLSECCRI1W5

**O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 20 DE
DEZEMBRO DE 2024, SOB OS NÚMEROS:**

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/1007, PARA A OFERTA DOS CRI DA 1ª SÉRIE
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/1008, PARA A OFERTA DOS CRI DA 2ª SÉRIE

A LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na Categoria S1, sob o nº 949, com sede na Avenida Paulista, nº 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-924, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 48.415.978/0001-40 (“Emissora” ou “Securitizadora”) e a **TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de Goiânia, estado de Goiás, na Rua 72, nº 325, Quadra C 14, lotes 10, 11, 12 e 13, sala 1407 – Edifício Trend Office Home, Jardim Goiás, CEP 74805-480, inscrita no CNPJ sob o nº 02.276.653/0001-23 (“Coordenador Líder”), vêm a público por meio deste anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), **COMUNICAR** o encerramento da oferta pública em que foram subscritos e integralizados 51.100 (cinquenta e um mil e cem) Certificados de Recebíveis Imobiliários, todos da 1ª e 2ª Série da 29ª (vigésima nona) emissão da Securitizadora, lastreados em créditos cedidos pela **TCMULTI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 47.431.587/0001-57, registrada na JUCEMS sob o NIRE 54201724990, situada na Rua Euclides da Cunha, nº 678, loja 01, Jardim dos Estados, Campo Grande, Mato Grosso do Sul, CEP 79.020-230 (“Cedente”), em favor da Securitizadora, mediante a celebração, aos dias 20 de fevereiro de 2025, do “*Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários, de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças*” (“Contrato de Cessão”), nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60”), todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) (“Valor Nominal Unitário”), perfazendo, na data de emissão, qual seja, 16 de dezembro de 2024 (“Data de Emissão”), o montante total de R\$ 51.100.000,00 (cinquenta e um milhões e cem mil reais), destinada exclusivamente a Investidores Profissionais (conforme definido abaixo) (“CRI” e “Oferta”, respectivamente).

Os termos e condições da Emissão e da Oferta foram estabelecidos no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 29ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora, Lastreados em Créditos Imobiliários Cedidos pela TCMULTI Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.*”, celebrado em 16 de dezembro de 2024, (“Termo de Securitização”), entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário, conforme aditado (“Agente Fiduciário”).

A instituição contratada para prestação de serviços de escriturador dos CRI foi a **LAQUS DESPOSITÁRIA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, instituição devidamente autorizada pela CVM para prestação de serviço de escriturador dos CRI, os quais serão emitidos sob a forma nominativa e escritural, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Pedroso de Moraes, nº 433, 9º andar, Bairro Pinheiros, CEP 05419-902, inscrita no CNPJ sob o nº 33.268.302/0001-02 (“Laqus” ou “Escriturador”).

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

Classificação dos CRI (ANBIMA): os CRI contam com as seguintes classificações, nos termos do artigo 4º das Regras e Procedimentos da ANBIMA: (i) “**Residencial**”; (ii) “**Pulverizado**”; (iii) “**Apartamento ou Casas**”; e (iv) “**Compra e Venda**”.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

CRI DA 1ª SÉRIE

| Investidor | Quantidade de Subscritores | Quantidade de CRI Subscritos |
|---|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Pessoas naturais | - | - |
| Clubes de investimento | - | - |
| Fundos de investimento | 01 | 30.600 |
| Entidades de previdência privada | - | - |
| Companhias seguradoras | - | - |
| Investidores estrangeiros | - | - |
| Instituições Intermediárias | - | - |
| Instituições financeiras ligadas a emissora e a coordenadora líder | - | - |
| Demais instituições financeiras | - | - |
| Demais pessoas jurídicas ligadas a emissora e a coordenadora líder | - | - |
| Demais pessoas jurídicas | - | - |
| Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas a emissora e a coordenadora líder | - | - |
| TOTAL | 01 | 30.600 |

CRI DA 2ª SÉRIE

| Investidor | Quantidade de Subscritores | Quantidade de CRI Subscritos |
|---|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Pessoas naturais | - | - |
| Clubes de investimento | - | - |
| Fundos de investimento | 01 | 20.440 |
| Entidades de previdência privada | - | - |
| Companhias seguradoras | - | - |
| Investidores estrangeiros | - | - |
| Instituições Intermediárias | - | - |
| Instituições financeiras ligadas a emissora e a coordenadora líder | - | - |
| Demais instituições financeiras | - | - |
| Demais pessoas jurídicas ligadas a emissora e a coordenadora líder | - | - |
| Demais pessoas jurídicas | - | - |
| Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas a emissora e a coordenadora líder | - | - |
| TOTAL | 01 | 20.440 |

LEIA ATENTAMENTE O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA E O TERMO DE SECURITIZAÇÃO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL O ANEXO X DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO “FATORES DE RISCO”.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. ADICIONALMENTE, TENDO EM VISTA QUE A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA.

AINDA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA NÃO PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODEM SER OBTIDAS COM A COORDENADORA LÍDER OU COM A CVM.

A data deste Anúncio de Encerramento é 13 de março de 2025.



EMISSORA



COORDENADOR LÍDER

