

*ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE
VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS*

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 5ª SÉRIES DA 123ª EMISSÃO, DE CERTIFICADOS DE
RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA TRUE SECURITIZADORA S.A.**



CNPJ nº 12.130.744/0001-00
Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjunto 21 e 22, Vila Nova Conceição
CEP 045.06-000 – São Paulo, SP

no valor total de

R\$42.000.000,00

(quarenta e dois milhões de reais)

Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela

EDIFÍCIO MIRAPARQUE SPELTDA.

Sociedade Limitada

CNPJ nº 34.935.268/0001-37

Rua Comendador Schumann, nº 252, Centro CEP 37500-290 – Itajunbá, MG

CÓDIGO ISIN DOS CRI 1ª SÉRIE: BRAPCSCRIHS7

CÓDIGO ISIN DOS CRI 2ª SÉRIE: BRAPCSCRIHT5

CÓDIGO ISIN DOS CRI 3ª SÉRIE: BRAPCSCRIHU3

CÓDIGO ISIN DOS CRI 4ª SÉRIE: BRAPCSCRIHV1

CÓDIGO ISIN DOS CRI 5ª SÉRIE: BRAPCSCRIHW9

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 1ª SÉRIE NA CVM: CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2023/176,, EM 19 DE MAIO DE 2023

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 2ª SÉRIE NA CVM: CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2023/177,, EM 19 DE MAIO DE 2023

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 3ª SÉRIE NA CVM: CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2023/178,, EM 19 DE MAIO DE 2023

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 4ª SÉRIE NA CVM: CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2023/179,, EM 19 DE MAIO DE 2023

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 5ª SÉRIE NA CVM: CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2023/180,, EM 19 DE MAIO DE 2023

TRUE SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar,

conjunto 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 045.06-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 12.130.744/0001-00 (“Emissora” ou “Securizadora”), em conjunto com a **TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de Goiânia, estado de Goiás, na Rua 72, nº 325, Quadra C 14, lotes 10, 11, 12 e 13, sala 1407 – Edifício Trend Office Home, Jardim Goiás, CEP 74805-480, inscrita no CNPJ sob o nº 02.276.653/0001-23 (“Coordenadora Líder”), comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), o encerramento da oferta pública de distribuição de 42.000(quarenta e dois mil) certificados de recebíveis imobiliários da 1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 5ª séries da 123ª (centésima vigésima terceira) emissão, da Emissora (“CRI” e “Emissão”, respectivamente), todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja, 19 de maio de 2023, de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$42.000.000,00(quarenta e dois milhões de reais), realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 11.076, de 30 de dezembro de 2004, conforme em vigor, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor, e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor (“Oferta”). A presente Oferta foi registrada na CVM sob o nº CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2023/176 (CRI 1ª Série), nº CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2023/177 (CRI 2ª Série, nº CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2023/178 (CRI 3ª Série), nº CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2023/179 (CRI 4ª Série) e nº CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2023/180 (CRI 5ª Série), em 19 de maio de 2023, sob o rito de registro automático, com dispensa de análise prévia pela CVM, por se tratar de oferta de CRI emitidos por companhia securitizadora registrada perante a CVM, destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea (a), da Resolução CVM 160.

Os termos e condições da presente Emissão estão previstos no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 5ª Séries da 123ª (centésima vigésima terceira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da True Securizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Edifício Miraparque SPE Ltda.*” (“Termo de Securitização”), celebrado em 09 de maio de 2023, conforme aditado em 19 de maio de 2023, entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos titulares dos CRI. Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

Classificação dos CRI (ANBIMA): Para os fins do artigo 4º do Capítulo II das Regras e Procedimentos ANBIMA para Classificação de CRI nº 06, de 2 de janeiro de 2023, os CRI são classificados da seguinte forma: (i) Residencial, (ii) Concentrado, (iii) Apartamentos ou Casas e (iv) Cédulas de crédito bancário. **Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.**

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO CRI DA 1ª SÉRIE

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	1	18.000
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-

Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias	-	-
Instituições financeiras ligadas a emissora e a coordenadora líder	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas a emissora e a coordenadora líder	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas a emissora e a coordenadora líder	-	-
TOTAL	1	18.000

CRI DA 2ª SÉRIE

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	1	7.000
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias	-	-
Instituições financeiras ligadas a emissora e a coordenadora líder	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas a emissora e a coordenadora líder	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas a emissora e a coordenadora líder	-	-
TOTAL	1	7.000

CRI DA 3ª SÉRIE

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	1	7.000
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias	-	-
Instituições financeiras ligadas a emissora e a coordenadora líder	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas a emissora e a coordenadora líder	-	-

Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas a emissora e a coordenadora líder	-	-
TOTAL	1	7.000

CRI DA 4ª SÉRIE

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	1	5000
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias	-	-
Instituições financeiras ligadas a emissora e a coordenadora líder	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas a emissora e a coordenadora líder	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas a emissora e a coordenadora líder	-	-
TOTAL	1	5.000

CRI DA 5ª SÉRIE

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	1	5.000
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias	-	-
Instituições financeiras ligadas a emissora e a coordenadora líder	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas a emissora e a coordenadora líder	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas a emissora e a coordenadora líder	-	-
TOTAL	1	5.000

LEIA ATENTAMENTE O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA E O TERMO DE SECURITIZAÇÃO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL O ANEXO XIII DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO “FATORES DE RISCO”.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. ADICIONALMENTE, TENDO EM VISTA QUE A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA.

AINDA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA NÃO PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODEM SER OBTIDAS COM A COORDENADORA LÍDER OU COM A CVM.

A data deste Anúncio de Encerramento é 16 de novembro de 2023.



COORDENADOR LÍDER

trinus
investimentos

AGENTE FIDUCIÁRIO

The logo features a stylized red 'V' shape above the word 'VORTX' in a bold, brown, sans-serif font.